

Basisdaten	
WKN / ISIN:	984645 / DE0009846451
Fondsgesellschaft	AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Fondsmanager	Herr Ian Gordine
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Immobilienfonds
Asset-Schwerpunkt	n.v.
Fonds-Benchmark	n.v.
Risikoklasse	<span>1</span> <span>2</span> <span>3</span> <span>4</span>
Fondsvolumen	2.317,69 Mio. EUR
Auflegungsdatum	03.06.2002
Ertragsverwendung	ausschüttend
Steuerstatus	transparent
Geschäftsjahr	1.5. - 30.4.
Kauf / Verkauf	Nein / Nein
Vermögenswirksame Leistungen	nicht möglich
Hinweistext	<b>Achtung! Dieser Fonds wird zum 20.10.2014 aufgelöst. Käufe und Verkäufe sind nicht mehr möglich.</b>

## Fondsprofil

Der Fonds investiert in europäische Immobilien. Der Fokus liegt dabei auf Büroimmobilien, gemischt genutzten Objekten sowie innerstädtischen Einzelhandelsflächen. Zusätzlich kann der Fonds in Lager-, Logistik- und Hotelimmobilien investieren. Dabei wird darauf geachtet einen ausgewogenen Ländermix zu erzielen, der jedoch auch die Verfassung der jeweiligen Märkte und ihre Chancen und Risiken berücksichtigt. Investitionen erfolgen nutzungsartenbedingt in erstklassige Immobilien in zentralen Lagen sowie in Objekte in Innenstadtrandlagen.

## Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,04%
Managementgebühr p.a.	0,60%
Performancegebühr	siehe unten
Gesamtkostenquote (TER) 2012	0,64%

## Abwicklungsmodalitäten

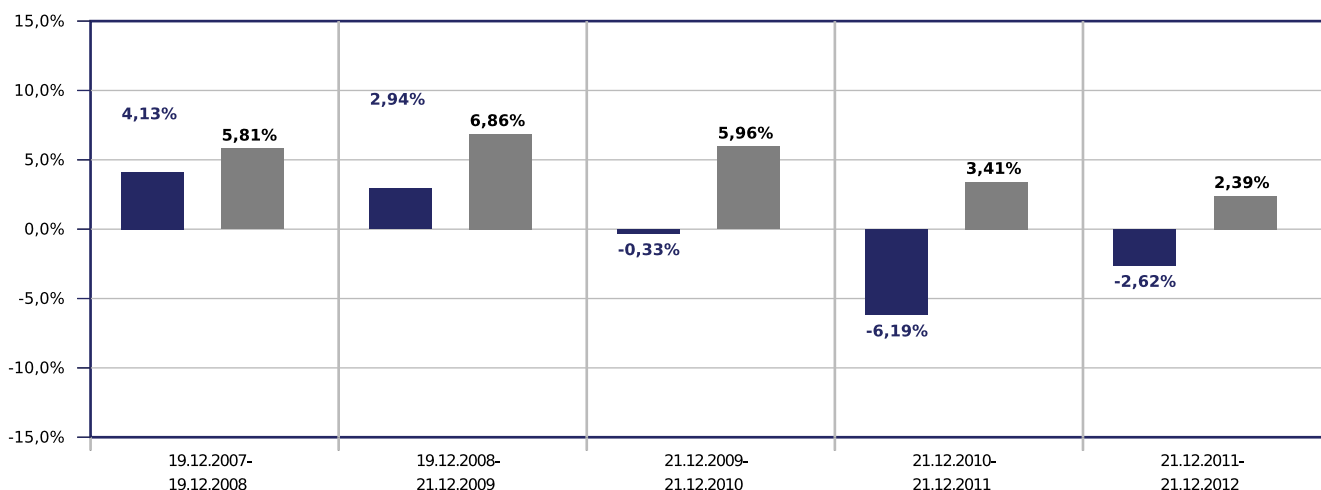
FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

## Preise

Preise vom	28.12.2012
Ausgabepreis	48,80 EUR
Nettoinventarwert (NAV)	46,48 EUR

## Wertentwicklung in EUR

- AXA Immoselect
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



### Beispielrechnung für 1.000 EUR \*

991,70 €	1.020,87 €	1.017,47 €	954,52 €	929,52 €
----------	------------	------------	----------	----------

\* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

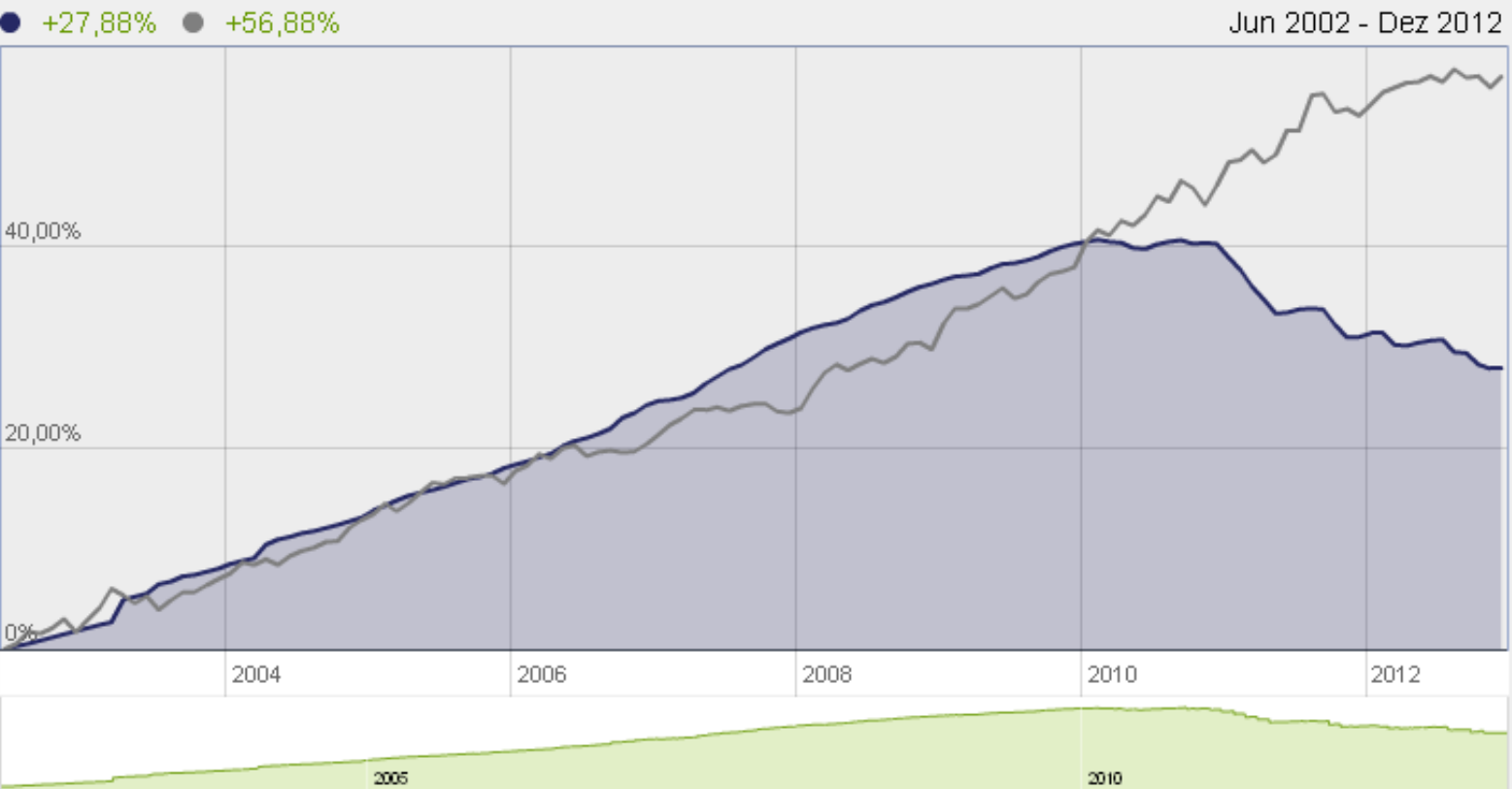
## Wertentwicklung

■ AXA Immoselect

■ Vergleichsindex: FWWB® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa

ERWEITERTE WERTENTWICKLUNG

Währung: EUR



### Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,00%	n.v.		
1 Monat	0,02%	0,24%		
3 Monate	-1,27%	0,55%		
6 Monate	-2,39%	0,21%		
seit Jahresbeginn	-2,64%	1,78%		
1 Jahr	-2,68%	2,43%	-2,68%	2,43%
3 Jahre	-8,96%	13,29%	-3,08%	4,25%
5 Jahre	-2,48%	30,78%	-0,50%	5,51%

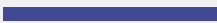

### Risikokennzahlen

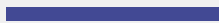
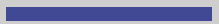








	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	1,54%	3,39%	1,71%	4,65%
Sharpe Ratio	-1,91	2,19	-2,22	2,00
Tracking Error	11,37%	11,17%	14,04%	14,14%
Korrelation	-0,37	0,11	-0,15	0,04
Beta	-0,06	0,04	-0,02	0,02

Wertentwicklung in EUR				
	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
10 Jahre	25,42%	66,42%	2,29%	5,23%
seit Auflegung	27,95%	n.v.		n.v.

Risikokennzahlen				
	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Treynor Ratio	52,77%	162,98%	199,98%	-230,12%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Vermögensaufteilung		
Immobilien		85,2%
Geldmarkt/Kasse		14,8%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Frankreich		22,1%
Deutschland		21,3%
Niederlande		14,9%
Italien		14,1%
Europa		7,5%
Spanien		7,0%
Österreich		5,4%
Schweden		3,5%
Luxemburg		3,2%
Belgien		1,0%

Branchenaufteilung		
Immobilien		85,2%
Kasse		14,8%

Performancegebühr
0,10% positive Differenz des Anteilwertes im Vergleich vorangegangenen Geschäftsjahr 5%-6%: 0,05% p.a., mehr als 6%: 0,1% p.a.

Steuerdaten				
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
18.12.2012	1,55 EUR	46,46 EUR	n.v.	n.v.
27.07.2012	1,85 EUR	49,09 EUR	n.v.	n.v.
28.07.2011	1,85 EUR	52,14 EUR	n.v.	n.v.
28.07.2010	1,85 EUR	56,63 EUR	n.v.	n.v.
24.07.2009	1,85 EUR	57,72 EUR	n.v.	n.v.
24.07.2008	1,80 EUR	57,75 EUR	n.v.	n.v.

\*\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von NettoanteilsWert zu NettoanteilsWert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://www.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://www.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

# AXA Immoselect

Fondsdaten per 30.09.2012

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.